Staedion

HVS

Samen-werking

Samenwerkingsovereenkomst Staedion en Huurdersvereniging Staedion

5 november 2020

Bijlage 1: Onderwerpen matrix Huurdersvereniging Staedion

(vanwege: Overlegwet/Woningwet en BTIV 2015)

Onderwerp	Staedion	Huurdersvereniging	Gebaseerd op
1. Algemeen beleid verhuurder			
1.1 (Meerjaren) strategisch beleidsplan	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder h WOHV / artikel 5 WOHV
1.2 Strategisch voorraadbeleid (incl. doelgroepen)	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder h en i WOHV / artikel 5 WOHV
1.3 Gebiedsvisie wijk-/stadsdeel niveau	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder h WOHV / artikel 5 WOHV
1.4 Huurprijsbeleid	Informatieplicht en Advies	Recht op overleg	Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder e WOHV / artikel 5 WOHV
1.5 Sociaal statuut i.v.m. herstructurering	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder b WOHV / artikel 5 WOHV
1.6 Prestatieafspraken en convenanten gemeente	(Tripartite overleg) Informatieplicht	Recht op overleg en advies (zienswijze naar gemeente)	Vooraf vaststellen op welke onderdelen/geheel (artikel 43, 44, 44a en 44b) / Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder l WOHV / artikel 5 WOHV
1.7 Prestatieafspraken Samenwerkende Gemeenten Haaglanden	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder l WOHV / artikel 5 WOHV
1.8 Voornemen fusie (artikel 53) en verbinding (artikel 21)	Informatieplicht	Overleg- en instemmingsrecht	Artikel 53 lid 2 Woningwet. Artikel 4 WOHV jo. artikel 3 lid 2 onder g WOHV / artikel 5 WOHV
1.9 Jaarrekening en jaarverslag	Proactief infomeren		Geen informatieplicht in de zin van Artikel 4 WOHV jo. artikel 3 lid 2 WOHV / artikel 5 WOHV
1.10 VHV verslag	Proactief infomeren		Geen informatieplicht in de zin van Artikel 4 WOHV jo. artikel 3 lid 2 WOHV / artikel 5 WOHV
1.11 Wijziging statuten	Proactief infomeren		Geen informatieplicht in de zin van Artikel 4 WOHV jo. artikel 3 lid 2 WOHV / artikel 5 WOHV
1.12 Voordracht leden Raad van Commissarissen (RvC)		Bindende voordracht	2 leden RvC – zie opmerking Artikel 30 lid 9 onder Woningwet
1.13 Aanstelling Bestuursvoorzitter		Inbreng profielschets Gesprek kandidaat en uitbrengen schriftelijk advies	Afspraak met de RvC (2020)
1.14 Administratieve of Juridische scheiding Stichting Staedion	Inlichtingen verstrekken	Advies (Zienswijze naar gemeente)	o.a. Artikel 73 BTIV 2015 en o.a. Artikel 84 BTIV 2015
1.15 Organiseren referendum	Raadpleging met betrekking tot specifieke onderwerpen	Raadpleging met betrekking tot specifieke onderwerpen	Artikel 21 e Woningwet

Onderwerp	Staedion	Huurdersvereniging	Gebaseerd op
2. Verhuur van woningen			
2.1 Woonruimteverdeling beleid	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder c WOHV / artikel 5 WOHV
2.2 Algemene voorwaarden huur-overeenkomst	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder d WOHV / artikel 5 WOHV
2.3 (Jaarlijkse) vaststelling van het pakket aan levering en diensten en hoogte van servicekosten	Informatieplicht	Overleg en instemming bij wijzigingen als bedoeld in artikel 7:237 lid 3 BW	Artikel 7:237 lid 3 BW/ Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder j WOHV / artikel 5 WOHV
2.4 Convenanten specifieke doel-groepen in samenwerking met (zorg-)instellingen	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. Artikel 3 lid 2 onder i WOHV / artikel 5 WOHV

Onderwerp	Staedion	Huurdersvereniging	Gebaseerd op
3. Slopen, renoveren, verwerven, vervreemden en bezwaren			
3.1 Strategisch beleid sloop, renovatie en verkoop	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. artikel 3 lid 2 onder b WOHV

Onderwerp	Staedion	Huurdersvereniging	Gebaseerd op
4. Onderhoud			
4.1 Strategisch (meerjaren) onderhoudsbeleid (MJOP)	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. artikel 3 lid 2 onder a WOHV / artikel 5 WOHV
4.2 (Planmatig) onderhoud per complex (PLO)	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. artikel 3 lid 2 onder a WOHV / artikel 5 WOHV

Onderwerp	Staedion	Huurdersvereniging	Gebaseerd op
5. Leefbaarheid			
5.1 Algemeen beleid leefbaarheid en veiligheid	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. artikel 3 lid 2 onder h WOHV / artikel 5 WOHV

Onderwerp	Staedion	Huurdersvereniging	Gebaseerd op
6. Geschillen e.d.			
6.1 Jaarrapportage commissie aanbodmodel	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. artikel 3 lid 2 onder k WOHV
6.2 Jaarrapportage geschillen-commissie	Informatieplicht	Recht op overleg en advies	Artikel 4 WOHV jo. artikel 3 lid 2 onder k WOHV
6.3 Voordracht (plaatsvervangend) lid Klachtencommissie Staedion		Voordracht	Klachtenreglement Staedion